

Ogłoszenie

Numer

2026-118255-278465

Id

278465

Powstaje w kontekście projektu

FENX.02.01-IW.01-0033/24 - Modernizacja sieci ciepłej na osiedlu Widok w Skierniewicach wraz z likwidacją grupowych węzłów ciepłych

Tytuł

Modernizacja sieci ciepłej na osiedlu Widok w Skierniewicach wraz z likwidacją grupowych węzłów ciepłych - Nr sprawy: 18/2026/IV

Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych. Zakres robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, obejmuje roboty budowlane, montażowe urządzeń i/lub węzła ciepłego i/lub rurociągów oraz inne roboty budowlane, technologiczne lub instalacyjne związane z budową lub modernizacją węzłów ciepłych, sieci i przyłączy ciepłych. Rozliczenie zamówienia dokonywane będzie na podstawie cen uwzględnionych w Formularzu oferty.

Zamówienia nie mogą przekroczyć 10% wartości przedmiotu niniejszego zamówienia i udzielane będą w trybie zamówienia z wolnej ręki.

Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2026-06-01

1. Załącznik nr 2 do SWZ_Wytyczne węzły.pdf
2. Załącznik nr 3 do SWZ_Wytyczne rurociągi.pdf
3. Załącznik nr 4 do SWZ_Mapa obrazująca zakres prac.pdf
4. Załącznik nr 6 do SWZ_Wzór umowy.pdf
5. Załącznik nr 11 do SWZ_Mapa obrazująca przebieg kabla.pdf

6. Załącznik nr 12 do SWZ_Równoważność rozwiązań.pdf

7. Specyfikacja Warunków Zamówienia.pdf

8. Załączniki do SWZ nr 5 i 7-10.docx

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

2026-06-01

Data ostatniej zmiany

2026-06-01

Termin składania ofert

2026-07-03 10:00:00

Planowany termin podpisania umowy

2026-08

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Energetyka Ciepła Sp. z o.o.

Przemysłowa 2

96-100 Skierniewice

NIP: 8361328631

Osoby do kontaktu

Ewelina Lorenc

tel.: 667-900-390

e-mail: e.lorenc@ecskierniewice.pl

Krzysztof Filipek

tel.: 603-742-076

e-mail: k.filipek@ecskierniewice.pl

Mirosław Kowara

tel.: 605-769-171

e-mail: m.kowara@ecskierniewice.pl

Jacek Kubel

tel.: 665-502-300

e-mail: j.kubel@ecskierniewice.pl



Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Modernizacja sieci ciepłej na os. Widok w Skierniewicach

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ

Roboty budowlane

Podkategoria

Roboty budowlane

Opis

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę. Roboty budowlane polegać mają na modernizacji sieci ciepłowniczej na osiedlu Widok w Skierniewicach wraz z likwidacją grupowych węzłów ciepłych. Podstawą prac będą dokumentacje projektowe wykonane i dostarczone przez Zamawiającego. Dokumentacje stanowią załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Przy udziale Zamawiającego mają być przeprowadzone odbiory końcowe wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz dokonaniem wszelkich czynności umożliwiających użytkowanie wybudowanych obiektów budowlanych. Orientacyjny zakres prac został zobrazowany na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ.

Przedsięwzięcie obejmuje:

- 1) likwidację 9 węzłów grupowych w obrębie systemu ciepłowniczego należącego do Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Skierniewicach,
- 2) wybudowanie 30 węzłów indywidualnych i 1 zmodernizowanego węzła grupowego w miejsce likwidowanych węzłów grupowych,
- 3) budowę sieci ciepłowniczej i przyłączy wykonanych w technologii rur preizolowanych systemu pojedynczego oraz podwójnego z barierą antydyfuzyjną, zgodnie z dokumentacją projektową

stanowiącą załącznik nr 1 do SWZ,

4) likwidację sieci kanałowych niskich i wysokich parametrów.

W ramach całości przedsięwzięcia, Zamawiający pomocniczo wyodrębnił 9 zadań:

Zadanie nr 1: Modernizacja sieci, budowa przyłączy i węzłów ciepłych po likwidacji węzła grupowego nr 138.

Zadanie nr 2: Modernizacja sieci, budowa przyłączy i węzłów ciepłych po likwidacji węzła grupowego nr 141.

Zadanie nr 3: Modernizacja sieci, budowa przyłączy i węzłów ciepłych po likwidacji węzła grupowego nr 142.

Zadanie nr 4: Modernizacja sieci, budowa przyłączy i węzłów ciepłych po likwidacji węzła grupowego nr 144.

Zadanie nr 5: Modernizacja sieci, budowa przyłączy i węzłów ciepłych po likwidacji węzła grupowego nr 145.

Zadanie nr 6: Modernizacja sieci, budowa przyłączy i węzłów ciepłych po likwidacji węzła grupowego nr 146.

Zadanie nr 7: Modernizacja sieci, budowa przyłączy i węzłów ciepłych wraz z modernizacją węzła grupowego nr 147.

Zadanie nr 8: Modernizacja sieci, budowa przyłączy i węzłów ciepłych po likwidacji węzła grupowego nr 148.

Zadanie nr 9: Modernizacja sieci, budowa przyłączy i węzłów ciepłych po likwidacji węzła grupowego nr 149

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- c) postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia, w szczególności powodującą lub mogącą powodować nierozliczenie przez Zamawiającego w całości lub w części środków z budżetu Unii Europejskiej przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia, w tym zmniejszenie przyznanych środków,
- d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
- e) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Okres gwarancji

min. 60 miesięcy dla budowy sieci i przyłączy ciepłych wraz z likwidacją sieci kanałowych; min. 36 miesięcy dla dostawy, montażu, podłączenia i uruchomienia kompaktowych węzłów ciepłych

Kody CPV

09323000-9 Węzeł ciepły lokalny

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45232140-5 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71300000-1 Usługi inżynierskie

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych

71322200-3 Usługi projektowania rurociągów

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

łódzkie

Powiat

Skierniewice

Gmina

Skierniewice

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Modernizacja sieci ciepłej na osiedlu Widok w Skierniewicach wraz z likwidacją grupowych węzłów ciepłych - Nr...

Miejscowość

Skierniewice

Harmonogram

Etap 1

Koniec realizacji

2026-12-31

Opis

Realizacja zadania 1

Czy występuje płatność częściowa

TAK

Etap 2

Koniec realizacji

2027-12-31

Opis

Realizacja zadania 2

Czy występuje płatność częściowa

TAK

Etap 3

Koniec realizacji

2027-12-31

Opis

Realizacja zadania 3

Czy występuje płatność częściowa

TAK

Etap 4

Koniec realizacji

2028-12-31

Opis

Realizacja zadania 4

Czy występuje płatność częściowa

TAK

Etap 5

Koniec realizacji

2027-12-31

Opis

Realizacja zadania 5

Czy występuje płatność częściowa

TAK

Etap 6

Koniec realizacji

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Modernizacja sieci ciepłej na osiedlu Widok w Skierniewicach wraz z likwidacją grupowych węzłów ciepłych - Nr...

2028-12-31

Opis

Realizacja zadania 6

Czy występuje płatność częściowa

TAK

Etap 7

Koniec realizacji

2028-12-31

Opis

Realizacja zadania 7

Czy występuje płatność częściowa

TAK

Etap 8

Koniec realizacji

2028-12-31

Opis

Realizacja zadania 8

Czy występuje płatność częściowa

TAK

Etap 9**Koniec realizacji**

2027-12-31

Opis

Realizacja zadania 9

Czy występuje płatność częściowa

TAK

Warunki, jakie musi spełniać oferent**Typ**

Wiedza i doświadczenie

Opis

Wykonawca spełni warunek udziału, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował minimum:

a) na podstawie jednej umowy o roboty budowlane, roboty budowlane polegające na wybudowaniu, przebudowie lub modernizacji sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł netto (słownie: trzysta tysięcy złotych), a łączna ilość wybudowanych sieci w technologii rur preizolowanych w określonym wyżej okresie (tj. 5 lat) wynosi przynajmniej 1000 mb, w zakresie średnic co najmniej DN 65 i większych,

b) na podstawie jednej umowy o roboty budowlane, roboty budowlane polegające na wybudowaniu / dostawie i montażu 10 szt. kompaktowych węzłów ciepłych, a łączna ilość wybudowanych / dostarczonych i zamontowanych kompaktowych węzłów ciepłych w określonym wyżej okresie (tj. 5 lat) wynosi przynajmniej 20 szt.

Warunki określone w lit. a) i b) należy spełnić łącznie. W przypadku polegania przez Wykonawcę na doświadczeniu innego podmiotu w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane, wykonają podmioty, na zdolnościach których polega Wykonawca. Szczegóły zostały określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis

Wykonawca spełni warunek udziału, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. osobami, które będą pełnić funkcję:

A. osoba kierująca budową: co najmniej 1 osoba, która będzie posiadała aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

B. osoby do prac spawalniczych: minimum 2 osoby posiadające odpowiednie, aktualne certyfikaty, zaświadczenia kwalifikacyjne uprawniające do spawania metodą 141 – TIG, 111 – MMA;

C. osoby do prac montażowych sieci: minimum 3 osoby posiadające odpowiednie, aktualne świadectwo kwalifikacyjne G2-E, w tym (min.2 osoby posiadające ważne zaświadczenie ukończenia szkolenia bezpiecznego użytkownika diizocyjanianów przy montażu zespołu złącza),

D. osoba do prac elektrycznych: 1 osoba posiadająca odpowiednie, aktualne świadectwo kwalifikacyjne G1-E.

Wykonawca może polegać na zasobach podmiotów trzecich w zakresie spełnienia warunków udziału niezależnie od charakteru prawnego łączących

go z nimi stosunków. W przypadku polegania na zasobach podmiotów trzecich w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga, aby takie podmioty brały udział w realizacji Zamówienia w charakterze podwykonawców w zakresie części zamówienia, odnośnie której Wykonawca polega na ich zasobach. Szczegóły zostały określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Typ

Dodatkowe warunki udziału

Opis

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

- który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- wobec którego otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość,
- wobec którego orzeczono prawomocnym wyrokiem lub tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
- który zalega z opłacaniem podatków lub składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne
- który w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, nie wykonał lub nienależycie wykonał na rzecz Zamawiającego wcześniejsze zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym

osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy) a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514) oraz wykonawcę podlegającego zakazowi, o którym mowa w art. 5k ust. 1 oraz art. 5l ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE.L.2022.114.60).

4. Warunki braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w pkt 1 – 3 powinien spełniać każdy z wykonawców występujących wspólnie.

Szczegóły zostały określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Typ

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

Opis

Wykaz wymaganych dokumentów/ oświadczeń został szczegółowo określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Kryteria oceny do części 1

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

Kryterium 1 - Cena brutto – K1

-waga kryterium (w1) – 80%

- sposób obliczenia w ramach kryterium:

$K1 = (\text{cena brutto oferty najniższej} / \text{cena brutto oferty ocenianej}) \times 80$.

Szczegóły określone w SWZ.

Czy kryterium cenowe?

NIE

Opis

Kryterium 2 – Okres gwarancji-K2;

-waga kryterium (w2) – 10%

a) okres gwarancji na roboty budowlane sieci i przyłączy ciepłych oraz zastosowane materiały – K2.1.

b) okres gwarancji na dostawę, montaż, podłączenie i uruchomienie węzłów ciepłych oraz zastosowane materiały – K2.2.

Szczegóły określone w SWZ

Czy kryterium cenowe?

NIE

Opis

Kryterium 3 – ocena techniczna K3 – współczynnik przewodzenia ciepła λ_{50} przed starzeniem,

- waga kryterium (w3) – 10%,

- im niższy współczynnik λ_{50} , tym przyznawana jest większa ilość punktów,

$K3 = \text{ilość punktów przyznana w zależności od współczynnika } \lambda_{50} \times 0,1$.

Szczegóły określone w SWZ.

Podsumowanie

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Modernizacja sieci ciepłej na osiedlu Widok w Skierniewicach wraz z likwidacją grupowych węzłów ciepłych - Nr...

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2026-06-01** - data opublikowania

-> **2026-07-03 10:00:00** - termin składania ofert

-> **2026-08** - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

-> **2026-12-31** - Etap1 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych z materiałów zakupionych i dostarczonych pr... / występuje płatność częściowa

-> **2027-12-31** - Etap9 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych z materiałów zakupionych i dostarczonych pr... / występuje płatność częściowa

2027-12-31 - Etap5 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych z materiałów zakupionych i dostarczonych pr... / występuje płatność częściowa

2027-12-31 - Etap3 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych z materiałów zakupionych i dostarczonych pr... / występuje płatność częściowa

2027-12-31 - Etap2 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych z materiałów zakupionych i dostarczonych pr... / występuje płatność częściowa

-> **2028-12-31** - Etap8 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych z materiałów zakupionych i dostarczonych pr... / występuje płatność częściowa

2028-12-31 - Etap7 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych z materiałów zakupionych i dostarczonych pr... / występuje płatność częściowa

2028-12-31 - Etap6 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych z materiałów zakupionych i dostarczonych pr... / występuje płatność częściowa

2028-12-31 - Etap4 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych z materiałów zakupionych i dostarczonych pr... / występuje płatność częściowa

-> **????-??-??** - Etap9 (początek): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych z materiałów zakupionych i dostarczonych pr...

-> **????-??-??** - Etap8 (początek): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych z materiałów zakupionych i dostarczonych pr...

-> **????-??-??** - Etap7 (początek): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych z materiałów zakupionych i dostarczonych pr...

-> **????-??-??** - Etap6 (początek): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych z materiałów zakupionych i dostarczonych pr...

