

Znak: GK.6131.104.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, art. 83d, art. 84, art. 85 ust. 1, art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 13), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330) oraz art. 104, 107 i 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

po rozpatrzeniu

wniosku Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 2, 96 – 100 Skierniewice w sprawie zezwolenia na usunięcie poprzez wycięcie dwóch sztuk drzew z gatunku brzoza brodawkowata rosnących na działce oznaczonej nr ew. 1021, obręb geodezyjny nr 2 miasta Skierniewice przy ul. Sucharskiego 16 w Skierniewicach

orzekam

1. Udzielić Energetyce Ciepłej Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 2, 96 – 100 Skierniewice zezwolenia na usunięcie poprzez wycięcie dwóch sztuk drzew z gatunku brzoza brodawkowata o obwodach pni: 70 cm i 84 cm, mierzonych na wysokości 130 cm od podłoża, rosnących na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1021, obręb geodezyjny nr 2 miasta Skierniewice przy ul. Sucharskiego 16 w Skierniewicach.
2. Ustalić opłatę za usunięcie poprzez wycięcie wymienionych niżej drzew w wysokości: **3.850,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych i 00/100).

Opłatę za wycięcie drzew obliczono następująco:

Lp.	Gatunek drzewa	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm przyjęty do określenia opłaty	Stawka w zł	Opłata w zł za wycięcie drzewa
1.	Brzoza brodawkowata	70 cm	25	1.750,00
2.	Brzoza brodawkowata	84 cm	25	2.100,00
Razem opłata:				3.850,00 zł

3. Odroczyć termin uiszczenia wymienionej w punkcie 2 orzeczenia decyzji opłaty za usunięcie poprzez wycięcie 2 szt. drzew wymienionych w punkcie 1 orzeczenia na konto określone w punkcie 6, na okres trzech lat od dnia upływu terminu na wykonanie nasadzeń zastępczych, to jest do dnia 30 kwietnia 2032 r.
4. Zobowiązać Energetykę Ciepłą Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 2, 96 – 100 Skierniewice do nasadzenia 2 szt. drzew z gatunku robinia akacyjna odmiana 'Umbraculifera' o obwodach pni na wysokości 100 cm minimum 10 cm na terenie nieruchomości przy ul. Sucharskiego 16 w Skierniewicach, na działce nr ew. 1021, obręb geodezyjny nr 2 miasta Skierniewice, zgodnie z załączonym do wniosku projektem planu nasadzeń zastępczych, w terminie do dnia 30 kwietnia 2029 r..
5. Zobowiązać Energetykę Ciepłą Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 2, 96 – 100 Skierniewice do pisemnego poinformowania Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Skierniewice o wykonaniu nasadzeń zastępczych z podaniem daty ich

- wykonania, w terminie 14 dni od dnia posadzenia nowych drzew wraz z mapą, na której wskazane zostaną miejsca nasadzeń i dokumentacją fotograficzną.
6. Zobowiązać Energetykę Ciepłą Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 2, 96 – 100 Skierniewice do wpłacenia opłaty wymienionej w punkcie 2 orzeczenia decyzji w przypadku nie zachowania żywotności nowo nasadzonych drzew, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości przez okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w punkcie 4 decyzji na wykonanie nasadzeń zastępczych, na konto Urzędu Miasta Skierniewice – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S. A. Nr 39 1020 3352 0000 1002 0193 3951, w terminie 14 dni od daty kiedy decyzja przeliczająca opłatę proporcjonalnie do liczby drzew, które nie zachowały żywotności stanie się ostateczna.
 7. Ustalić termin wycięcia drzew wymienionych w punkcie 1 orzeczenia decyzji do dnia 31 grudnia 2027 r..

UZASADNIENIE

Energetyka Ciepła Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 2, 96 – 100 Skierniewice wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Skierniewice o zezwolenie na usunięcie poprzez wycięcie dwóch sztuk drzew z gatunku brzoza brodawkowata rosnących na działce oznaczonej nr ew. 1021, obręb geodezyjny nr 2 miasta Skierniewice przy ul. Sucharskiego 16 w Skierniewicach.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew dołączono mapę z zaznaczoną lokalizacją drzew przewidzianych do wycięcia, projekt planu nasadzeń zastępczych, zgodę właściciela nieruchomości – Skierniewickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na wycinkę drzew oraz wykonanie nasadzeń zastępczych.

W toku postępowania administracyjnego przeprowadzono oględziny drzew w terenie.

Podczas wizji w terenie zweryfikowano obwody pni brzoź przewidzianych do wycięcia, mierząc je na wysokości 130 cm od podłoża. Przedmiotowe drzewa rosną na działce oznaczonej nr ew. 1021, obręb geodezyjny nr 2 miasta Skierniewice przy ul. Sucharskiego 16 w Skierniewicach.

Przyczyną wycięcia drzew jest ich kolizja z projektowaną trasą ciepłociągu miejskiego.

W obrębie przedmiotowych brzoź nie stwierdzono występowania gatunków chronionych grzybów, roślin oraz zwierząt.

W związku z tym, że wycięcie drzew związane jest z inwestycją polegającą na budowie ciepłociągu miejskiego, Prezydent Miasta Skierniewice, jako organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew, na podstawie art. 84 ustawy o ochronie przyrody, naliczył w niniejszej decyzji opłatę za usunięcie poprzez wycięcie 2 szt. drzew wymienionych w punkcie 1 orzeczenia decyzji.

Na podstawie art. 85 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody opłatę za usunięcie drzew ustalono, mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty.

Prezydent Miasta Skierniewice, zgodnie z art. 84 ust. 3 ww. ustawy odroczył na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na dokonanie nasadzeń zastępczych, termin uiszczenia opłaty za wycięcie drzew, zobowiązując jednocześnie wnioskodawcę do nasadzenia 2 szt. drzew z gatunku robinia akacjowa odmiana 'Umbraculifera' o obwodach pni na wysokości 100 cm minimum 10 cm na terenie nieruchomości przy ul. Sucharskiego 16 w Skierniewicach, na działce nr ew. 1021, obręb geodezyjny nr 2 miasta Skierniewice, zgodnie z załączonym do wniosku projektem planu nasadzeń zastępczych, w terminie do dnia 30 kwietnia 2029 r.

Prezydent Miasta Skierniewice, wydając zezwolenie na usunięcie drzew uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, wziął pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych, cechy usuwanych drzew, takie jak: wartość przyrodnicza, walory

krajobrazowe. Lokalizacja nasadzeń zastępczych zapewni bezpośrednią kompensację przyrodniczą na terenie, z którego zostaną wycięte drzewa.

W przypadku kiedy posadzone w ramach nasadzeń zastępczych drzewa zachowują żywotność po upływie trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych lub jej nie zachowują z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu przez organ gminy.

Jeżeli posadzone w zamian drzewa nie zachowują żywotności po upływie trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, posiadacz nieruchomości jest obowiązany niezwłocznie do uiszczenia opłaty za usunięcie poprzez wycięcie drzew.

W przypadku nie przyjęcia się (nie zachowania żywotności) posadzonych w zamian drzew lub części z nich po upływie trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Skierniewice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Prezydenta Miasta Skierniewice.

Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Skierniewice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art. 130 kpa).
- Usunięcie drzew poza terminem określonym w pkt 7 orzeczenia decyzji zostanie potraktowane jako usunięcie drzew bez wymaganego zezwolenia, co będzie podstawą do wymierzenia administracyjnej kary pieniężnej (art. 88 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody).
- Uzyskanie niniejszej decyzji na usunięcie poprzez wycięcie drzew nie zwalnia od obowiązku przestrzegania zakazów dotyczących niszczenia gniazd, jaj, postaci młodocianych oraz siedlisk ptaków, schronień zwierząt objętych ochroną prawną (art. 52 ustawy o ochronie przyrody) oraz humanitarnego traktowania dzikich zwierząt.
- W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd w trakcie wykonywania niniejszej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzew oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (art. 56 ustawy o ochronie przyrody), gdyż niniejsza decyzja nie jest tożsama z uzyskaniem zezwolenia na odstępstwa od zakazów wymienionych w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.
- Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes publiczny lub słuszny interes strony. Jeśli zaistnieje konieczność wydłużenia terminu usunięcia drzew,

to przed upływem terminu wyznaczonego w decyzji na usunięcie drzew, strona musi wystąpić ze stosownym wnioskiem do Prezydenta Miasta Skierniewice o zmianę niniejszej decyzji.

Nie pobiera się opłaty skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

z up. Prezydenta Miasta

Piotr Zawadzki
Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Energetyka Ciepła Sp. z o. o.
ul. Przemysłowa 2
96 – 100 Skierniewice
 2. Skierniewicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Kopernika 5
96 – 100 Skierniewice
- 3.a/a
Do wiadomości:
Wydział Finansowy
w/m
AS

WNIOSEK O WYDANIE ZEZWOLENIA NA USUNIĘCIE DRZEWA/KRZEWU

Prezydent Miasta Skierniewice
ul. Rynek 1
96-100 Skierniewice

ENERGETYKA CIEPLNA Sp. z o.o.

(imię, nazwisko właściciela/współwłaścicieli/posiadacza lub nazwa firmy)

ul. Przemysłowa 2, 96-100 Skierniewice, NIP 836-13-28-631

(adres zameldowania właściciela/współwłaścicieli/posiadacza lub siedziby w przypadku firmy)

46. 833 24 23 wew. 45 ; 601895882

(numer telefonu kontaktowego)

*adres do korespondencji**

.....j.W.

(imię, nazwisko lub nazwa firmy)

.....j.W.

(adres zameldowania lub siedziby w przypadku firmy)

.....j.W.

(numer telefonu kontaktowego)

*wypełnić w razie potrzeb

Proszę o wydanie zezwolenia na wycięcie/przesadzenie* drzew/krzewów* rosnących na terenie nieruchomości w miejscowości Miasto Skierniewice, działka nr ew. 1021 obręb geodezyjny Nr 2, ul. Sucharskiego 16

Nazwa gatunkowa drzewa i obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm: a w przypadku, gdy na tej wysokości drzewo:

a) posiada kilka pni - obwód każdego z tych pni,

b) nie posiada pnia - obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa.

Lp.	Nr drzewa na mapie, rysunku	Gatunek	Ilość drzew przewidzianych do usunięcia	Obwód pnia drzewa w cm
1.	1.	brzoza	1 szt.	1 pień na wysokości 1,3m – obwód 70
2.	2.	brzoza	1 szt.	1 pień na wysokości 1,3m – obwód 84cm

Przyczyna zamierzonego wycięcia/przesadzenia drzew/krzewów:

Kolizja drzewa z projektowaną trasą ciepłociągu miejskiego.

Nasadzenia zastępcze zostaną wykonane we wskazanym miejscu, w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości.

Termin zamierzonego wycięcia/przesadzenia/ drzew lub krzewów: ...grudzień 2027.....

Termin zamierzonego wycięcia/posadzenia/ drzew lub krzewów: ...kwiecień 2029.....

.....
PREZES
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
Podpis wnioskodawcy/Pelnomocnika

Mateusz Jarczyński

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 §1 Kodeksu Karnego, który za składanie fałszywych zeznań przewiduje karę pozbawienia wolności do lat 3, że jestem:

- właścicielem nieruchomości,
- współwłaścicielem nieruchomości – uzupełnić poniżej o zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na usunięcie drzew / krzewów,
- użytkownikiem wieczystym nieruchomości,
- posiadaczem nieruchomości na podstawie: umowy/decyzji administracyjnej/wyroku sądu/innego tytułu (należy podać jakiego)

- zgoda *Skierniewickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na wycinkę drzewa - pismo L. dz. PI/2117/24 z dn. 08.05.2024r. r. (w załączeniu)*

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Składając podpis poniżej przyjmuję do wiadomości, iż administratorem moich danych osobowych jest Prezydent Miasta Skierniewice, adres pocztowy: ul. Rynek 1, 96-100 Skierniewice, adres poczty e-mail: umskier@um.skierniewice.pl; kontakt do wyznaczonego przez Prezydenta Miasta Skierniewice inspektora danych osobowych: adres pocztowy: Inspektor Ochrony Danych, Urząd Miasta Skierniewice, ul. Rynek 1, 96-100 Skierniewice, adres e-mail: iod@um.skierniewice.pl; moje dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa/krzewu; odbiorcami moich danych osobowych może być: uprawniony organ administracji publicznej uprawniony do uzyskania takich informacji na podstawie przepisów prawa, moje dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej; dane będą przetwarzane nie dłużej niż wymagane jest przechowywanie dokumentacji dotyczącej zezwolenia na wycięcie drzew/krzewów; posiadam prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych; posiadam prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed cofnięciem; posiadam prawo wniesienia skargi do organu nadzoru; podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne dla realizacji wniosku; zgodnie z art.6, ust. 1, lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
Skierniewice, dnia 06.06.2024 r.

PREZES
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Podpis wnioskodawcy *Marek Jarczynski*

Jeżeli wnioskodawcą jest **osoba fizyczna**, należy złożyć następujące oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że usunięcie wnioskowanego drzewa/krzewu nie jest związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r., o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2013 r., poz. 672 ze zmianami).

Nie dotyczy

.....
Podpis wnioskodawcy/Pelnomocnika

Jeżeli nieruchomość na której rosną drzewa/krzewy stanowi współwłasność należy złożyć następujące oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, iż jestem współwłaścicielem nieruchomości, na której rosną wnioskowane do usunięcia drzewa/krzewy i jednocześnie zgadzam się na usunięcie tych drzew / krzewów.

Nie dotyczy

.....
(określenie udziału we współwłasności, wskazanie współwłaścicieli - nazwisko i imię lub nazwa oraz adres)

Nie dotyczy

.....
Podpisy wszystkich współwłaścicieli

Załączniki do wniosku:

1. **Rysunek, mapa albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji**, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 oraz z 2014 r. poz. 40 i 768) – określające usytuowanie drzewa lub krzewu w stosunku do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości.
2. **Projekt planu:**
 - a) **nasadzeń zastępczych**, rozumianych jako posadzenie drzew lub krzewów, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów, stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa i krzewy w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska lub
 - b) **przesadzenia drzewa lub krzewu**
3. **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach albo postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000**, w przypadku realizacji przedsięwzięcia, dla którego wymagane jest ich uzyskanie zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz postanowienie uzgadniające wydawane przez właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli jest wymagana lub została przeprowadzona na wniosek realizującego przedsięwzięcie.
4. Zezwolenie w stosunku do gatunków chronionych **na czynności podlegające zakazom** określonym w art. 51 ust. 1 pkt 1-4 i 10 oraz w art. 52 ust. 1 pkt 1, 3, 7, 8, 12, 13 i 15, jeżeli zostało wydane.
5. W przypadku działania poprzez pełnomocnika – **upoważnienie** dla osoby załatwiającej sprawę, wraz z potwierdzeniem uiszczenia **opłaty** skarbowej za pełnomocnictwo w powyższej sprawie, w wysokości 17,00 zł.
6. Oświadczenie złożone przez **spółdzielnię mieszkaniową i zarząd wspólnoty mieszkaniowej**, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, o udostępnieniu informacji o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu.

Wniosek zwolniony jest z opłaty skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014r. poz. 1628).

Uwagi:

- Jeżeli posiadacz nieruchomości nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym do wniosku dołącza się pisemną zgodę właściciela nieruchomości;
- Zgoda właściciela nieruchomości nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez:
 - spółdzielnię mieszkaniową;
 - wspólnotę mieszkaniową, w której właściciele lokali powierzyli zarząd nieruchomością wspólna zarządowi, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali
 - zarządcę nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa
- Zgoda właściciela nieruchomości nie jest wymagana także w przypadku wniosku złożonego przez użytkownika wieczystego lub posiadacza nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym – posiadacza samoistnego
- przy składaniu wniosku o usunięcie drzew rosnących na granicy dwóch nieruchomości wymagane jest wystąpienie właścicieli obydwu nieruchomości
- przy składaniu wniosku o usunięcie drzew rosnących na nieruchomości będącej współwłasnością wymagane jest wystąpienie wszystkich współwłaścicieli
- jeżeli grunt jest dzierzawiony od Miasta Skierniewice lub Skarbu Państwa zgodę taką można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa ul. Floriana, 96-100 Skierniewice;
- w myśl art. 83f, ust. 1 ustawy o ochronie przyrody nie jest wymagane zezwolenie na usunięcie m.in.:
 - 1) krzewu albo krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m²;
 - 2) krzewów na terenach pokrytych roślinnością pełniącą funkcje ozdobne, urządzonej pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków posadzonych roślin, z wyłączeniem krzewów w pasie drogowym drogi publicznej, na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz na terenach zieleni;
 - 3) drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:
 - a) 80 cm - w przypadku topoli, wierzb, kłonu jesionolistnego oraz kłonu srebrzystego,
 - b) 65 cm - w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,
 - c) 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew;
 - 4) drzew lub krzewów, które rosną na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych i są usuwane na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
 - 5) drzew lub krzewów usuwanych w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego;
 - 6) drzew lub krzewów na plantacjach lub w lasach w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
 - 7) drzew lub krzewów owocowych, z wyłączeniem rosnących na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub na terenach zieleni;
 - 8) drzew lub krzewów usuwanych w związku z funkcjonowaniem ogrodów botanicznych lub zoologicznych;
 - 9) drzew lub krzewów usuwanych na podstawie decyzji właściwego organu z obszarów położonych między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, z wału przeciwpowodziowego i terenu w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału;
 - 10) drzew lub krzewów, które utrudniają widoczność sygnalizatorów i pociągów, a także utrudniają eksploatację urządzeń kolejowych albo powodują tworzenie na torowiskach zasp śnieżnych, usuwanych na podstawie decyzji właściwego organu;
 - 11) drzew lub krzewów stanowiących przeszkody lotnicze, usuwanych na podstawie decyzji właściwego organu;
 - 12) drzew lub krzewów usuwanych na podstawie decyzji właściwego organu ze względu na potrzeby związane z utrzymaniem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;

- 13) drzew lub krzewów usuwanych z obszaru parku narodowego lub rezerwatu przyrody nieobjętego ochroną krajobrazową;
- 14) drzew lub krzewów usuwanych w ramach zadań wynikających z planu ochrony lub zadań ochronnych parku narodowego lub rezerwatu przyrody, planu ochrony parku krajobrazowego, albo planu zadań ochronnych lub planu ochrony dla obszaru Natura 2000;
- 15) prowadzenia akcji ratowniczej przez jednostki ochrony przeciwpożarowej lub inne właściwe służby ustawowo powołane do niesienia pomocy osobom w stanie nagłego zagrożenia życia lub zdrowia;
- 16) drzew lub krzewów stanowiących złomy lub wywroty usuwanych przez:
- a) jednostki ochrony przeciwpożarowej, jednostki Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, właścicieli urzędzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, zarządców dróg, zarządców infrastruktury kolejowej, gminne lub powiatowe jednostki oczyszczania lub inne podmioty działające w tym zakresie na zlecenie gminy lub powiatu,
 - b) inne podmioty lub osoby, po przeprowadzeniu oględzin przez organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu, potwierdzających, że drzewa lub krzewy stanowią złom lub wywrot;
- 17) drzew lub krzewów należących do gatunków obcych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 120 ust. 2f.

Drzewo - wieloletnią roślinę o zdrewniałym jednym pędzie głównym (pniu) albo zdrewniałych kilku pędach głównych i gałęziach tworzących koronę w jakimkolwiek okresie podczas rozwoju rośliny.

Krzew - wieloletnią roślinę rozgałęziającą się na wiele równorzędnych zdrewniałych pędów, nietworzącą pnia ani korony, niebędącą pnączem.



SKIERNIEWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

96-100 Skierniewice, ul. Kopernika 5

TELEFONY: Prezes / Sekretariat tel./fax 46 833-40-75; Centrala 46 833-20-57, 46 833-31-35

L.dz. PI/2117/24

E.C. Sp. z o.o.

18.05.2024

18.05.2024

Skierniewice 2024.05.08.

**Energetyka Ciepła
Spółka z o.o.**
ul. Przemysłowa 2
96-100 Skierniewice

W odpowiedzi na pisma: EC/DRIP/1504/2024 z dnia 15.04.2024 r., dotyczące udostępnienia pomieszczeń w budynkach przy **Sucharskiego 14, 16, 18.**, celem zamontowania tam indywidualnych węzłów ciepłych, Skierniewicka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że wyraża zgodę na udostępnienie tych pomieszczeń w których obecnie znajdują się rozdzielacze instalacji centralnego ogrzewania poszczególnych budynków, pod następującymi warunkami:

1. Energetyka ciepła dokona uzgodnienia „na gruncie” z Administracją Osiedla, zakresu i terminu prac, przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót,
2. Energetyka Ciepła wykona pełny zakres robót, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
3. Pomiar ciepła zostanie zlokalizowany przy wybudowanych węzłach ciepłych na instalacji centralnego ogrzewania w w/w pomieszczeniach poszczególnych budynków,
4. Z uwagi na małe rozmiary pomieszczeń, wyrażamy zgodę na demontaż istniejących rozdzielaczy i podłączenie istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, bezpośrednio do węzła za pomocą trójnika, zgodnie z przedstawioną propozycją i uzgodnieniami,
5. Energetyka Ciepła po przeprowadzonych pracach uporządkuje teren i przyległe pomieszczenia,
6. Przeprowadzane prace nie powinny zakłócać bieżącego funkcjonowania, mieszkańcom budynku,
7. Energetyka Ciepła powiadomi Skierniewicką Spółdzielnię Mieszkaniową o terminie rozpoczęcia i zakończenia planowanych prac,
8. Po wykonaniu nowych podłączeń (zasilenia i powrotu) z zewnętrznej sieci ciepłej do wykonanych indywidualnych węzłów ciepłych, Energetyka Ciepła dokona demontażu, dotychczasowych / nieczynnych, rurociągów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w poszczególnych budynkach.

Wyrażamy również zgodę na usytuowanie projektowanych sieci i przyłączy ciepłych z rur preizolowanych na naszych działkach nr ew. 1019, 1021, 1022/2, 1027/1 obr. 2 pod następującymi warunkami:

- wpłacenia w kasie Spółdzielni kaucji której wysokość zostanie określona przed przystąpieniem do robót,
- prace należy wykonywać zgodnie z warunkami prowadzenia robót ziemnych i przepisami BHP,
- pod terenami utwardzonymi, w miarę możliwości, należy przechodzić przeciskiem,
- w pozostałym terenie wykopy należy wykonać ograniczając ich wykonanie do niezbędnego minimum,
- miejsca wejścia projektowanych i demontowanych przyłączy do budynku, należy uszczelnić przed dostępem wód gruntowych i opadowych do budynku,
- na bieżąco usuwać wszelkie nieprawidłowości i uszkodzenia,
- teren budowy należy zabezpieczyć w sposób umożliwiający bezpieczne poruszanie się pieszych a w szczególności dzieci oraz ruchu kołowego.

Wszelkie ewentualne szkody i wypadki powstałe podczas prowadzenia prac obciążają Wykonawcę robót. Kaucja zostanie zwrócona po zakończeniu całego zadania, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i odebraniu go przez pracownika Spółdzielni.

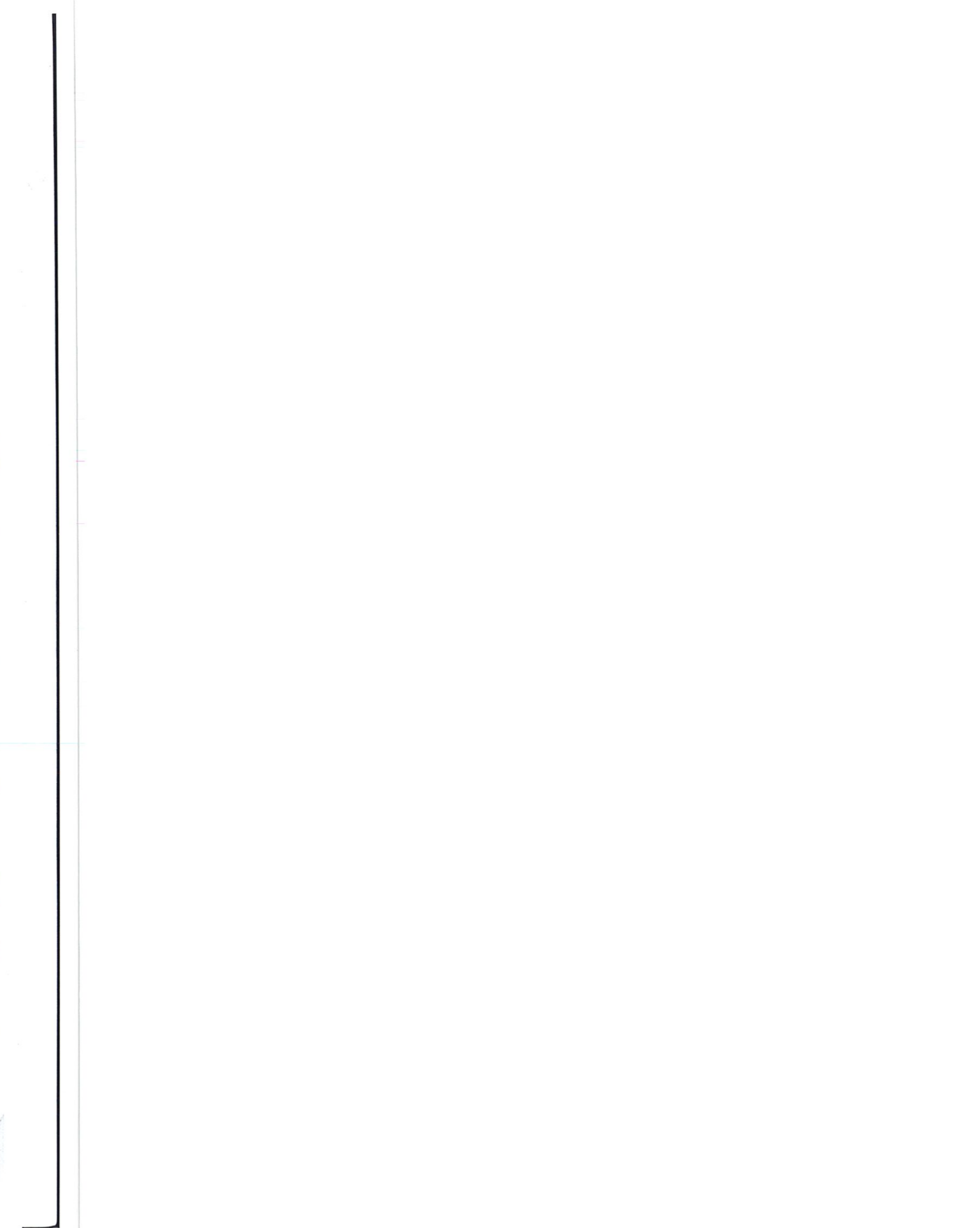
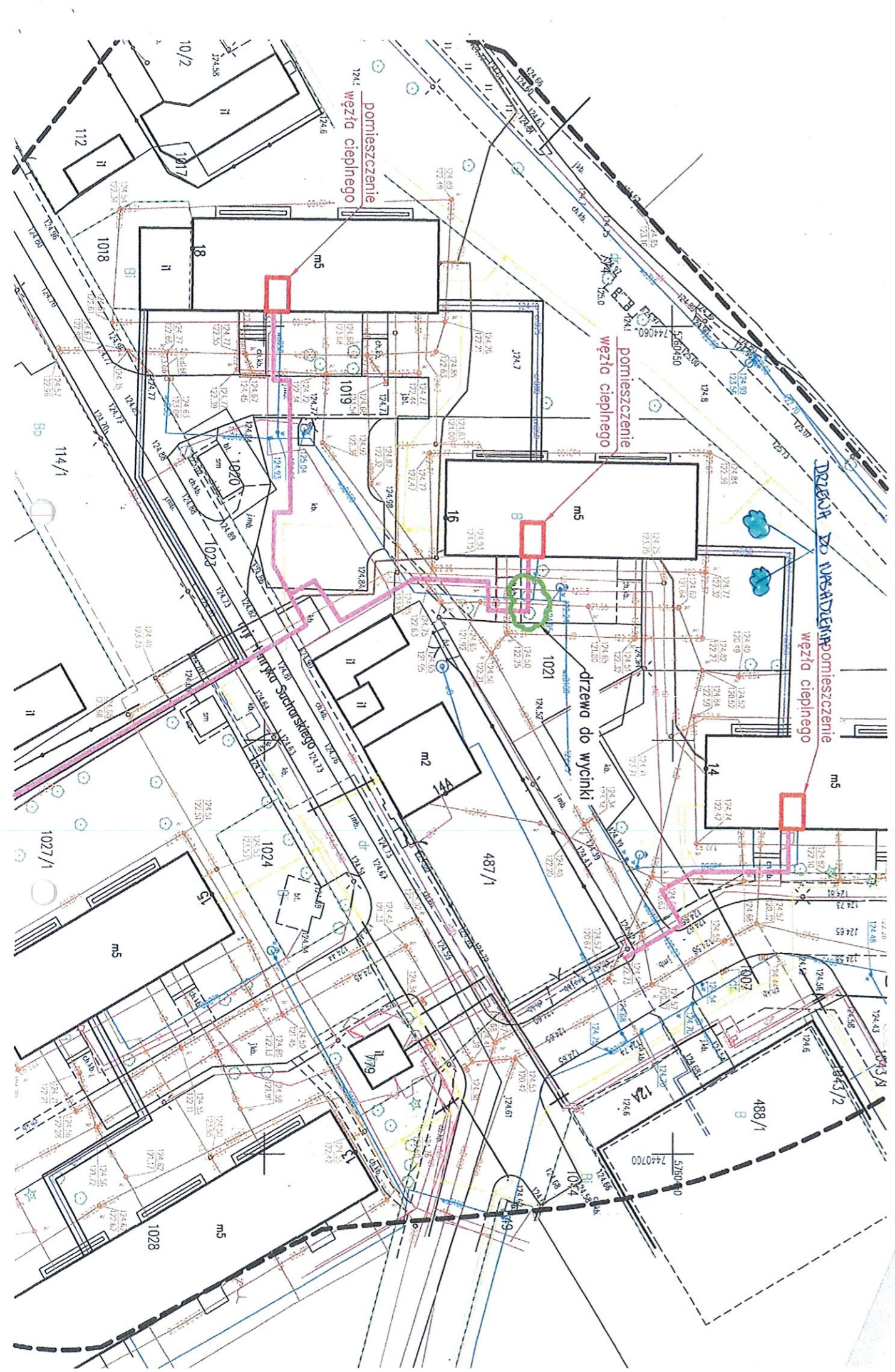
Jednocześnie informujemy, że wyrażamy zgodę na wycinkę dwóch drzew (gatunek brzoza) przy bloku Sucharskiego 16 nr. ew. dz. 1021 i nasadzenia zastępcze 2 szt. Robinia Umbraculifera zgodnie z załączoną mapką.

K.o.
PZW

a/a

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Ekonomiczno-Finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Danuta Cwiklak





**Energetyka
Ciepna Sp. z o.o.**

Komfort dla Ciebie

Energetyka Ciepna Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 2, 96-100 Skierniewice
tel. 46 833 61 07, tel./fax 46 833 24 23
e-mail: biuro@ecskierniewice.pl
strona: www.ecskierniewice.pl

PROJEKT PLANU NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH

Adres : Skierniewice,
• ul. Sucharskiego 16 dz. nr. ew. 1021, obręb 2 (nasadzenie zastępcze)

Inwestor : Energetyka Ciepna Spółka z o.o.
ul. Przemysłowa 2
96-100 Skierniewice

Opracował:	inż. Jolanta Małek	Podpis inż. JOLANTA MAŁEK Uprawnienia budowlane Nr. LOD/0121/PWOS/04 projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarno-inżynierskich. tel. 608 43 48 58
Data opracowania	Kwiecień 2026	

Przedmiotem opracowania jest projekt nasadzeń zastępczych w ramach rekompensaty ekologicznej w związku z inwestycją Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. dotyczącą budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w rejonie ulicy Sucharskiego w Skierniewicach.

Wycinka drzewa – 2 szt brzozy spowodowana jest usytuowaniem ich na projektowanej trasie ciepłociągu, który zasilać będzie budynek mieszkalny przy ul. Sucharskiego .

1. Opis zieleni projektowanej

Projekt zieleni zakłada nasadzenia zieleni w formie 2 szt. Robinia Umbraculifera przy ulicy Sucharskiego 16 na działce nr ew. 1021 (obr. 2) – osiedle Widok.

W załączeniu do przedmiotowego opracowania mapa z lokalizacją nasadzenia zastępczego.

Projektowane nasadzenie wynika z dostosowania istniejącej zieleni do istniejących rozwiązań zagospodarowania terenu działki nr ew. 1021 (obr. 2) przy ul. Sucharskiego 16 Nowy gatunek drzewa wzbogaci istniejącą zielen. Miejsce wprowadzenia nasadzenia zastępczego zostało dostosowane do ukształtowania terenu oraz jego zagospodarowania, nie będzie kolizji z układem uzbrojenia podziemnego.

2. Spis gatunków

W zamian za usunięcie 2 szt. drzew rosnących obok siebie j/n;

Pierwsza drzewo - brzoza

a) Pień drzewa mierzony na wysokości 1,3m – posiada obwód 70cm ,

Drugie drzewo - brzoza

a) Pień drzewa mierzony na wysokości 1,3m – posiada obwód 84 cm ,

Drzewa przeznaczone do wycinki zlokalizowane są przy ul. Sucharskiego 16 w Skierniewicach (os. Widok) na działce nr ew. 1021 (obr.2). Po uzyskaniu decyzji na wykonania wycięcia wykonane będzie nasadzenie zastępcze w formie 2 szt. drzew o nazwie - Robinia Umbraculifera przy ul. Sucharskiego 16 w Skierniewicach (os. Widok) na działce nr ew. 1021. (obr.2). Gatunek ten jest polecany do zieleni miejskiej i ogrodów przydomowych.

Gatunek/odmiana drzewa do nasadzenia zastępczego oraz jego lokalizacja została uzgodniona ze Skierniewicką Spółdzielnią Mieszkaniową w Skierniewicach ul. Kopernika 5.



Fot.1.Drzewo przeznaczone do wycinki (przy ul. Sucharskiego 16).

Gatunek drzew które będą posadzone jako nasadzenie zastępcze to;

✓ **Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'**

Odmiana robinii o kulistej, bardzo gęstej koronie. Rośnie powoli, osiągając ok. 5-7 m wysokości. Ma cienkie, pozbawione kolców gałązki. Korona jest osadzona na prostym pniu (przez szczepienie). Ma typowe, pierzaste, 7-9 listkowe liście złożone. Nie kwitnie. Korona jest bardzo gęsta. Jedna z najpiękniejszych odmian ogrodowych, która utrzymuje kulistą i zwartą koronę bez formowania.

✓ **Uprawa i zastosowanie:** Jest rośliną, która dobrze znosi suszę i lekkie mrozy. Ma niewielkie wymagania glebowe, urośnie nawet na piaszczystej ziemi. Wymaga miejsca słonecznego. Poleca się ją do obsadzania ulic, placów, niewielkich ogrodów, podwórek, ze względu na niewielkie rozmiary i możliwość przycinania. Kulista korona tej robinii ozdobi każde miejsce w intrygujący sposób. Dzięki gęstym rozgałęzieniom, korona robinii akacjowej 'Umbraculifera' jest bardzo chętnie wybierana przez liczne ptaki do budowania gniazd.

Uwaga: Ze względu na duże rozmiary wymiary sadzonki to 100-200 cm wysokości, niemożliwa jest standardowa wysyłka. Ewentualną dostawę ustalić indywidualnie.

3. Robinia Umbraculifera – wymagania

Robinia akacjowa 'Umbraculifera' to nieduże drzewo nadające się doskonale do małych ogrodów. W przeciwieństwie do zwykłej robinii nie ma kwiatów, ale za to nie posiada cierni. Drzewo to jest szczepione, więc pień nie urośnie wyżej niż miejsce szczepienia. Średnica korony może wynieść nawet 5m.

✓ **Sadzenie**

Gleba: Robinia akacja umbraculifera rośnie dobrze w glebach o umiarkowanej wilgotności i dobrze przepuszczalności. Optymalne pH gleby to 6,0-7,5. **Sadzenie:** Najlepiej sadzić jesienią lub wczesną wiosną. Należy zadbać o odpowiednie odstępy między sadzonkami, aby zapewnić rozwojowi korzeni wystarczająco dużo miejsca. Dobrze radzi sobie na podłożu piaszczystym. Jedynie nie jest w stanie przetrwać na ciężkich, mokrych i gliniastych glebach. Akacja nie rośnie na terenach podmokłych. Jeżeli trafiła na dogodne stanowisko, szybko wykształca rozbudowany system korzeniowy.

Sposób sadzenia

Robinia akacjowa może być także posadzona latem czy wczesną jesienią, o ile będzie odpowiednio podlewana. Po przygotowaniu gleby należy wykopać odpowiedni dołek, większy od części korzeniowej sadzonki. Sadzonkę w przypadku zbitcia korzeni należy rozluźnić, w razie potrzeby ponacinać.

✓ **Pielęgnacja**

Robinia akacjowa 'Umbraculifera' to **nieduże drzewo nadające się doskonale do małych ogrodów**. W przeciwieństwie do zwykłej robinii nie ma kwiatów, ale za to nie posiada cierni. Drzewo to jest szczepione, więc pień nie urośnie wyżej niż miejsce szczepienia

✓ **Cięcie**

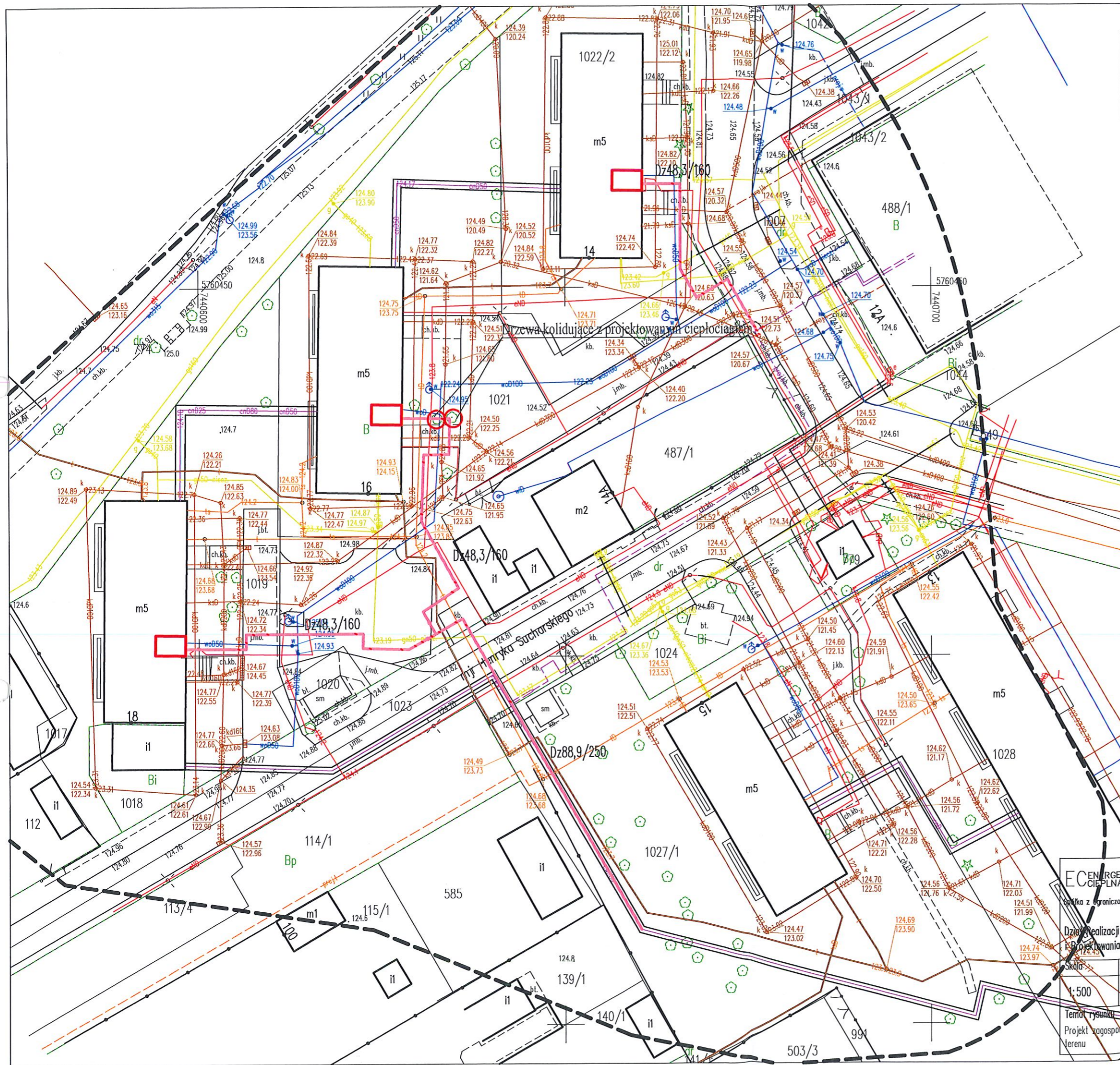
Robinie akacjową najlepiej przycinać w okresie poza wegetacją, czyli zwykle wczesną wiosną lub późną jesienią. Przycinanie wczesną wiosną, gdy roślina jest jeszcze w stanie spoczynku, po przejściu ryzyka mrozów, jest popularnym wyborem. Wtedy roślina jest już przebudzona, ale nie rozpoczęła jeszcze aktywnego wzrostu.

✓ **Nawożenie**

Drzewa nawozimy **nawozami organicznymi (np. kompostem)**. Robinie akacjową rozmnaża się przez wysiew nasion – przed posadzeniem warto je sparzyć i namoczyć.

Uprawa

Preferuje stanowisko słoneczne. Roślina niewymagająca względem warunków siedliskowych, dobrze radzi sobie na przeciętnej, ogrodowej glebie. Dobrze znosi suche podłoże. Toleruje utwardzoną nawierzchnię. Roślina odporna na zasolenie, mróz i zanieczyszczenia, umiarkowanie na wiatr.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo : łódzkie
Powiat : Miasto Skierniewice
Jednostka ewid: 106301_1 Miasto Skierniewice
Obręb : 0002 NR2
dz.nr : 1007, 1019, 1021, 1022/2, 1023, 1027/1, 488/1
ul.mjr.Henryka Sucharskiego

układ współrzędnych: 2000/21
układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
GKK.6640.81.2024

Granice działek zgodnie z ewidencją gruntów
m. Skierniewice.

Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem
faktycznym na gruncie na dzień 02.02.2024 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie
wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.

Mapę wykonano bez ustalenia obciążeń
służebnościami gruntowymi.

Oświadczam, iż praca geodezyjna nr GKK.6640.81.2024
zgłoszona w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Skierniewicach uzyskała pozytywny wynik
weryfikacji (protokół nr P.1063.2024.107) i została przyjęta
do zasobu w dniu 06.02.2024 r. pod nr OPN P.1063.2024.107.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia.

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
ART GEO Artur Maciejak
96-100 Skierniewice, ul. Jagiellońska 6/14P
NIP 834-150-57-45 REGON 362955891
tel. 510-112-711

06.02.2024
GEODETA UPRAWNIONY
Alicja Bogucka
ul. Sucharskiego 14 m. 14
96-100 Skierniewice
Zaśw. Kwalif. GUGiK Nr 5350

LEGENDA

- projektowane ciepłociąg
- kolidujące drzewo z projektowanym ciepłociągiem

ENERGETYKA
CIEPŁA
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Dział Realizacji Inwestycji
Projektowania
Skala: 1:500
Temat rysunku: Projekt zagospodarowania terenu

Temat: Sieć ciepła preizolowana Dz88,9/250 z przyłączami 48,3/160, dla podłączenia indywidualnego budynków wielorodzinnych	
Adres: ul. Sucharskiego 14, 16, 18 dz. nr ew. 1023, 1027/1, 1019, 1021, 1022/2, 1022/1 obr.0002 Skierniewice	
Projektant: inż. Jolanta Matek upr. bud. LOD/0121/PWOS/04	Podpis: <i>Jolanta Matek</i>
Sprawdzający: mgr inż. Beata Marciniak-Cyulska	Data: 05.02.2024