

**Znak: GK.6131.105.2026**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, art. 83d, art. 84, art. 85 ust. 1, art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 13), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330) oraz art. 104, 107 i 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

**po rozpatrzeniu**

wniosku Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 2, 96 – 100 Skierniewice w sprawie zezwolenia na usunięcie poprzez wycięcie jednego drzewa z gatunku klon rosnącego na działce oznaczonej nr ew. 573/4, obręb geodezyjny nr 2 miasta Skierniewice przy ul. 19 – Lutego 6 w Skierniewicach

**orzekam**

1. Udzielić Energetyce Ciepłej Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 2, 96 – 100 Skierniewice zezwolenia na usunięcie poprzez wycięcie jednego drzewa z gatunku klon jesionolistny o obwodzie pnia 96 cm, mierzonym na wysokości 130 cm od podłoża, rosnącego na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 573/4, obręb geodezyjny nr 2 miasta Skierniewice przy ul. 19 – Lutego 6 w Skierniewicach.
2. Ustalić opłatę za usunięcie poprzez wycięcie wymienionego niżej drzewa w wysokości: **1.152,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt dwa złote i 00/100).

Opłatę za wycięcie drzew obliczono następująco:

Lp.	Gatunek drzewa	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm przyjęty do określenia opłaty	Stawka w zł	Opłata w zł za wycięcie drzewa
1.	Klon jesionolistny	96 cm	12	1.152,00
<b>Razem opłata: 1.152,00 zł</b>				

3. Odroczyć termin uiszczenia wymienionej w punkcie 2 orzeczenia decyzji opłaty za usunięcie poprzez wycięcie jednego drzewa wymienionego w punkcie 1 orzeczenia na konto określone w punkcie 6, na okres trzech lat od dnia upływu terminu na wykonanie nasadzeń zastępczych, to jest do dnia 30 kwietnia 2032 r.
4. Zobowiązać Energetykę Ciepłą Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 2, 96 – 100 Skierniewice do nasadzenia 2 szt. drzew z gatunku klon zwyczajny odmiana 'Globosum Gold' o obwodach pni na wysokości 100 cm minimum 10 cm na terenie nieruchomości oznaczonej nr ew. 573/4, obręb geodezyjny nr 2 przy ul. 19 – go Lutego 2 (pomiędzy II i III klatką) oraz 19 – Lutego 6 (pomiędzy II i III klatką), zgodnie z załączonym do wniosku projektem planu nasadzeń zastępczych, w terminie do dnia 30 kwietnia 2029 r.
5. Zobowiązać Energetykę Ciepłą Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 2, 96 – 100 Skierniewice do pisemnego poinformowania Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Skierniewice o wykonaniu nasadzeń zastępczych z podaniem daty ich wykonania, w terminie 14 dni od dnia posadzenia nowych drzew wraz z mapą, na której wskazane zostaną miejsca nasadzeń i dokumentacją fotograficzną.

W przypadku kiedy posadzone w ramach nasadzeń zastępczych drzewa zachowują żywotność po upływie trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych lub jej nie zachowują z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzewa podlega umorzeniu przez organ gminy.

Jeżeli posadzone w zamian drzewa nie zachowują żywotności po upływie trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, posiadacz nieruchomości jest obowiązany niezwłocznie do uiszczenia opłaty za usunięcie poprzez wycięcie drzewa.

W przypadku nie przyjęcia się (nie zachowania żywotności) posadzonych w zamian drzew lub części z nich po upływie trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Skierniewice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Prezydenta Miasta Skierniewice.

Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Skierniewice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art. 130 kpa).

- Usunięcie drzewa poza terminem określonym w pkt 7 orzeczenia decyzji zostanie potraktowane jako usunięcie drzewa bez wymaganego zezwolenia, co będzie podstawą do wymierzenia administracyjnej kary pieniężnej (art. 88 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody).

- Uzyskanie niniejszej decyzji na usunięcie poprzez wycięcie drzewa nie zwalnia od obowiązku przestrzegania zakazów dotyczących niszczenia gniazd, jaj, postaci młodocianych oraz siedlisk ptaków, schronień zwierząt objętych ochroną prawną (art. 52 ustawy o ochronie przyrody) oraz humanitarnego traktowania dzikich zwierząt.

- W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd w trakcie wykonywania niniejszej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzewa oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (art. 56 ustawy o ochronie przyrody), gdyż niniejsza decyzja nie jest tożsama z uzyskaniem zezwolenia na odstępstwa od zakazów wymienionych w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

- Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes publiczny lub słuszny interes strony. Jeśli zaistnieje konieczność wydłużenia terminu usunięcia drzewa, to przed upływem terminu wyznaczonego w decyzji na usunięcie drzewa, strona musi

6. Zobowiązać Energetykę Ciepłą Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 2, 96 – 100 Skierniewice do wpłacenia opłaty wymienionej w punkcie 2 orzeczenia decyzji w przypadku nie zachowania żywotności nowo nasadzonych drzew, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości przez okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w punkcie 4 decyzji na wykonanie nasadzeń zastępczych, na konto Urzędu Miasta Skierniewice – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S. A. Nr 39 1020 3352 0000 1002 0193 3951, w terminie 14 dni od daty kiedy decyzja przeliczająca opłatę proporcjonalnie do liczby drzew, które nie zachowały żywotności stanie się ostateczna.
7. Ustalić termin wycięcia drzewa wymienionego w punkcie 1 orzeczenia decyzji do dnia 31 grudnia 2027 r..

### UZASADNIENIE

Energetyka Ciepła Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 2, 96 – 100 Skierniewice wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Skierniewice o zezwolenie na usunięcie poprzez wycięcie jednego drzewa z gatunku klon rosnącego na działce oznaczonej nr ew. 573/4, obręb geodezyjny nr 2 miasta Skierniewice przy ul. 19 – Lutego 6 w Skierniewicach.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa dołączono mapę z zaznaczoną lokalizacją drzewa przewidzianego do wycięcia, projekt planu nasadzeń zastępczych, zgodę właściciela nieruchomości – Wspólnoty Mieszkaniowej „NASZ DOM” na wycięcie drzewa oraz na wykonanie nasadzeń zastępczych.

W toku postępowania administracyjnego przeprowadzono oględziny drzewa w terenie.

Podczas wizji w terenie zweryfikowano obwód pnia klonu jesionolistnego przewidzianego do wycięcia, mierząc go na wysokości 130 cm od podłoża. Przedmiotowe drzewo rośnie na działce oznaczonej nr ew. 573/4, obręb geodezyjny nr 2 miasta Skierniewice przy ul. 19 – Lutego 6 w Skierniewicach.

Przyczyną wycięcia drzewa jest jego kolizja z projektowaną trasą ciepłociągu miejskiego.

W obrębie przedmiotowego klonu nie stwierdzono występowania gatunków chronionych grzybów, roślin oraz zwierząt.

W związku z tym, że wycięcie drzewa związane jest z inwestycją polegającą na budowie ciepłociągu miejskiego, Prezydent Miasta Skierniewice, jako organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew, na podstawie art. 84 ustawy o ochronie przyrody, naliczył w niniejszej decyzji opłatę za usunięcie poprzez wycięcie jednego drzewa wymienionego w punkcie 1 orzeczenia decyzji.

Na podstawie art. 85 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody opłatę za usunięcie drzewa ustalono, mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty.

Prezydent Miasta Skierniewice, zgodnie z art. 84 ust. 3 ww. ustawy odroczył na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na dokonanie nasadzeń zastępczych, termin uiszczenia opłaty za wycięcie drzewa, zobowiązując jednocześnie wnioskodawcę do nasadzenia 2 szt. drzew z gatunku klon zwyczajny odmiana 'Globosum Gold' o obwodach pni na wysokości 100 cm minimum 10 cm na terenie nieruchomości oznaczonej nr ew. 573/4, obręb geodezyjny nr 2 miasta Skierniewice przy ul. 19 – go Lutego 2 (pomiędzy II i III klatką) oraz 19 – Lutego 6 (pomiędzy II i III klatką), zgodnie z załączonym do wniosku projektem planu nasadzeń zastępczych, w terminie do dnia 30 kwietnia 2029 r..

Prezydent Miasta Skierniewice, wydając zezwolenie na usunięcie drzewa uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, wziął pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych, cechy usuwanego drzewa, takie jak: wartość przyrodnicza, walory krajobrazowe. Lokalizacja nasadzeń zastępczych zapewni bezpośrednią kompensację przyrodniczą na terenie, z którego zostanie wycięte drzewo.

wystąpić ze stosownym wnioskiem do Prezydenta Miasta Skierniewice o zmianę niniejszej decyzji.

*Nie pobiera się opłaty skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.*

z up. Prezydenta Miasta  
  
Piotr Zawadzki  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Energetyka Ciepła Sp. z o. o.  
ul. Przemysłowa 2  
96 – 100 Skierniewice
  2. Wspólnota Mieszkaniowa „NASZ DOM”  
ul. 19 – Lutego 2,4,6  
96 – 100 Skierniewice
  - 3.a/a
- Do wiadomości:  
Wydział Finansowy  
w/m  
AS

Skierniewice, dnia 14.04.2026 r.

## WNIOSEK O WYDANIE ZEZWOLENIA NA USUNIĘCIE DRZEWA/KRZEWU

Prezydent Miasta Skierniewice  
ul. Rynek 1  
96-100 Skierniewice

### ENERGETYKA CIEPLNA Sp. z o.o.

(imię, nazwisko właściciela/współwłaścicieli/posiadacza lub nazwa firmy)

**ul. Przemysłowa 2, 96-100 Skierniewice, NIP 836-13-28-631**

(adres zameldowania właściciela/współwłaścicieli/posiadacza lub siedziby w przypadku firmy)

**46. 833 24 23 wew. 45 ; 601895882**

(numer telefonu kontaktowego)

adres do korespondencji\*

.....j.w. ....  
(imię, nazwisko lub nazwa firmy)

.....j.w. ....  
(adres zameldowania lub siedziby w przypadku firmy)

.....j.w. ....  
(numer telefonu kontaktowego)

\*wypełnić w razie potrzeb

Proszę o wydanie zezwolenia na wycięcie/przesadzenie\* drzew/krzewów\* rosnących na terenie nieruchomości w miejscowości Miasto Skierniewice, działka nr ew. 573/4 obręb geodezyjny Nr 2, ul. 19-lutego 6

Nazwa gatunkowa drzewa i obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm: a w przypadku, gdy na tej wysokości drzewo:

- posiada kilka pni - obwód każdego z tych pni,
- nie posiada pnia - obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa.

Lp.	Nr drzewa na mapie, rysunku	Gatunek	Ilość drzew przewidzianych do usunięcia	Obwód pnia drzewa w cm
1.	1.	Klon	1 szt.	1 pień na wysokości 1,3m – obwód 96

### Przyczyna zamierzonego wycięcia/przesadzenia drzew/krzewów:

Kolizja drzewa z projektowaną trasą ciepłociągu miejskiego.

Nasadzenia zastępcze zostaną wykonane we wskazanym miejscu, w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości.

Termin zamierzonego wycięcia /przesadzenia/ drzew lub krzewów: ...grudzień 2027.....

Termin zamierzonego wycięcia /posadzenia/ drzew lub krzewów: ...kwiecień 2029.....

PREZES  
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

.....  
Podpis wnioskodawcy/Pelnomocnika  
Mateusz Jarczyński

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 §1 Kodeksu Karnego, który za składanie fałszywych zeznań przewiduje karę pozbawienia wolności do lat 3, że jestem:

- właścicielem nieruchomości,
- współwłaścicielem nieruchomości – uzupełnić poniżej o zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na usunięcie drzew / krzewów,
- użytkownikiem wieczystym nieruchomości,
- posiadaczem nieruchomości na podstawie: umowy/decyzji administracyjnej/wyroku sądu/innego tytułu (należy podać jakiego)

- zgoda Wspólnota Mieszkaniowa Nasz Dom ul.19 lutego 2, 4, 6 na wycinkę drzewa - pismo z dn. 01.08.2024r. r. (w załączeniu)

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

Składając podpis poniżej przyjmuję do wiadomości, iż administratorem moich danych osobowych jest Prezydent Miasta Skierniewice, adres pocztowy: ul. Rynek 1, 96-100 Skierniewice, adres poczty e-mail: umskier@um.skierniewice.pl; kontakt do wyznaczonego przez Prezydenta Miasta Skierniewice inspektora danych osobowych: adres pocztowy: Inspektor Ochrony Danych, Urząd Miasta Skierniewice, ul. Rynek 1, 96-100 Skierniewice, adres e-mail: iod@um.skierniewice.pl; moje dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa/krzewu; odbiorcami moich danych osobowych może być: uprawniony organ administracji publicznej uprawniony do uzyskania takich informacji na podstawie przepisów prawa, moje dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej; dane będą przetwarzane nie dłużej niż wymagane jest przechowywanie dokumentacji dotyczącej zezwolenia na wycięcie drzew/krzewów; posiadam prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych; posiadam prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed cofnięciem; posiadam prawo wniesienia skargi do organu nadzoru; podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne dla realizacji wniosku; zgodnie z art.6, ust. 1, lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.  
Skierniewice, dnia 06.06.2024 r.

PREZES  
..... Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
Podpis wnioskodawcy  
Mateusz Jarczyński

Jeżeli wnioskodawcą jest osoba fizyczna, należy złożyć następujące oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że usunięcie wnioskowanego drzewa/krzewu nie jest związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r., o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2013 r., poz. 672 ze zmianami).

Nie dotyczy

.....  
Podpis wnioskodawcy/Pelnomocnika

Jeżeli nieruchomość na której rosną drzewa/krzewy stanowi współwłasność należy złożyć następujące oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, iż jestem współwłaścicielem nieruchomości, na której rosną wnioskowane do usunięcia drzewa/krzewy i jednocześnie zgadzam się na usunięcie tych drzew / krzewów.

Nie dotyczy

.....  
(określenie udziału we współwłasności, wskazanie współwłaścicieli - nazwisko i imię lub nazwa oraz adres)

Nie dotyczy

.....  
Podpisy wszystkich współwłaścicieli

Załączniki do wniosku:

1. Rysunek, mapa albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 oraz z 2014 r. poz. 40 i 768) – określające usytuowanie drzewa lub krzewu w stosunku do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości.
2. Projekt planu:
  - a) nasadzeń zastępczych, rozumianych jako posadzenie drzew lub krzewów, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów, stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa i krzewy w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska lub
  - b) przesadzenia drzewa lub krzewu- jeżeli są planowane, wykonany w formie rysunku, mapy lub projektu zagospodarowania działki lub terenu, oraz informację o liczbie, gatunku lub odmianie drzew lub krzewów oraz miejscu i planowanym terminie ich wykonania.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach albo postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000, w przypadku realizacji przedsięwzięcia, dla którego wymagane jest ich uzyskanie zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz postanowienie uzgadniające wydawane przez właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli jest wymagana lub została przeprowadzona na wniosek realizującego przedsięwzięcie.
4. Zezwolenie w stosunku do gatunków chronionych na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 pkt 1-4 i 10 oraz w art. 52 ust. 1 pkt 1, 3, 7, 8, 12, 13 i 15, jeżeli zostało wydane.
5. W przypadku działania poprzez pełnomocnika – upoważnienie dla osoby załatwiającej sprawę, wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w powyższej sprawie, w wysokości 17,00 zł.
6. Oświadczenie złożone przez spółdzielnię mieszkaniową i zarząd wspólnoty mieszkaniowej, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, o udostępnieniu informacji o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu.

Wniosek zwolniony jest z opłaty skarbowej, zgodnie ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014r. poz. 1628).

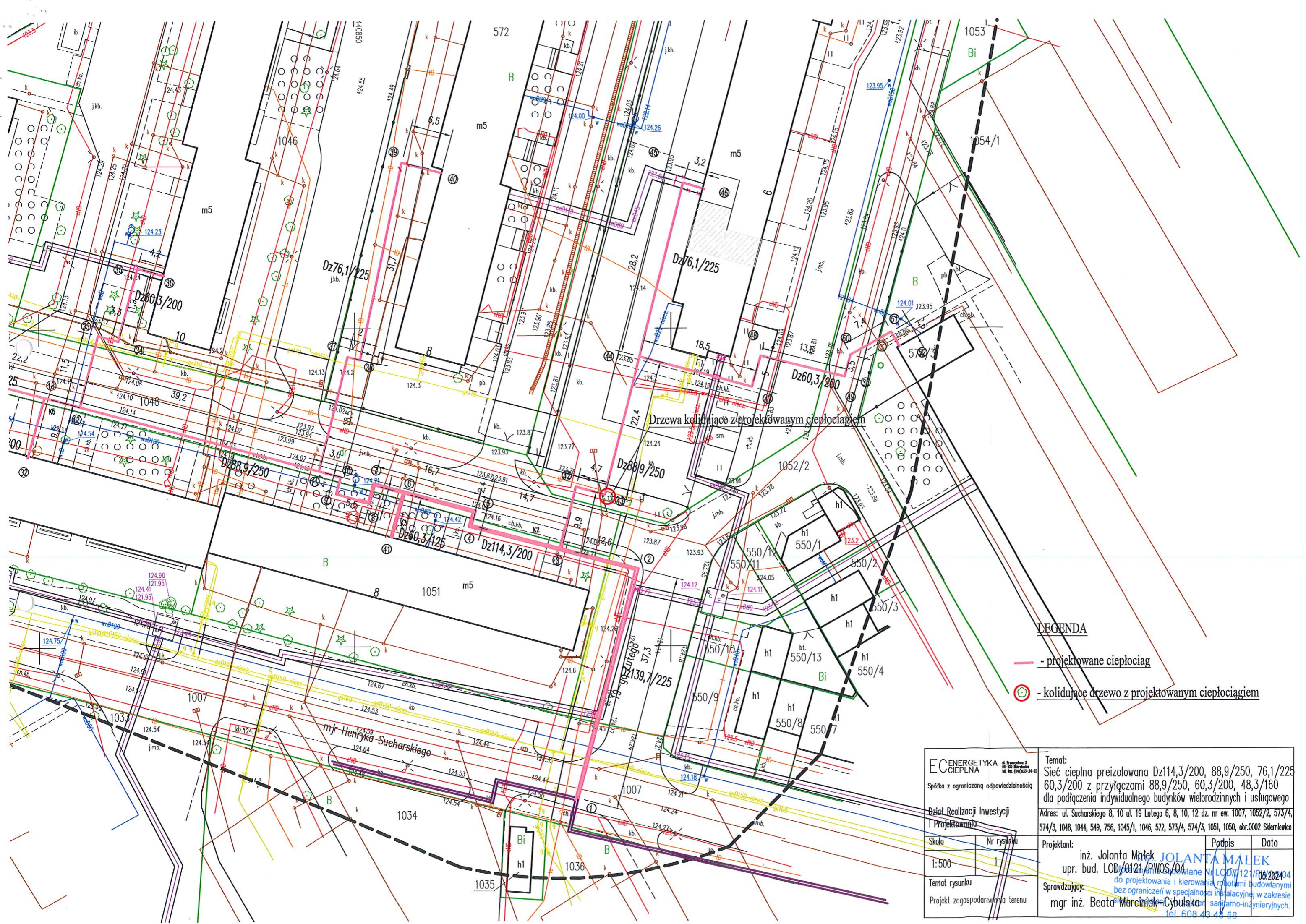
Uwagi:

- Jeżeli posiadacz nieruchomości nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym do wniosku dołącza się pisemną zgodę właściciela nieruchomości;
- Zgoda właściciela nieruchomości nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez:
  - spółdzielnię mieszkaniową;
  - wspólnotę mieszkaniową, w której właściciele lokali powierzyli zarząd nieruchomością wspólna zarządowi, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali
  - zarządcę nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa
- Zgoda właściciela nieruchomości nie jest wymagana także w przypadku wniosku złożonego przez użytkownika wieczystego lub posiadacza nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym – posiadacza samoistnego
- przy składaniu wniosku o usunięcie drzew rosnących na granicy dwóch nieruchomości wymagane jest wystąpienie właścicieli obydwu nieruchomości
- przy składaniu wniosku o usunięcie drzew rosnących na nieruchomości będącej współwłasnością wymagane jest wystąpienie wszystkich współwłaścicieli
- jeżeli grunt jest dzierżawiony od Miasta Skierniewice lub Skarbu Państwa zgodę taką można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa ul. Floriana, 96-100 Skierniewice;
- w myśl art. 83f, ust. 1 ustawy o ochronie przyrody nie jest wymagane zezwolenie na usunięcie m.in.:
  - 1) krzewu albo krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m<sup>2</sup>;
  - 2) krzewów na terenach pokrytych roślinnością pełniącą funkcje ozdobne, urządzonej pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków posadzonych roślin, z wyłączeniem krzewów w pasie drogowym drogi publicznej, na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz na terenach zieleni;
  - 3) drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:
    - a) 80 cm - w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,
    - b) 65 cm - w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,
    - c) 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew;
  - 4) drzew lub krzewów, które rosną na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych i są usuwane na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
  - 5) drzew lub krzewów usuwanych w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego;
  - 6) drzew lub krzewów na plantacjach lub w lasach w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
  - 7) drzew lub krzewów owocowych, z wyłączeniem rosnących na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub na terenach zieleni;
  - 8) drzew lub krzewów usuwanych w związku z funkcjonowaniem ogrodów botanicznych lub zoologicznych;
  - 9) drzew lub krzewów usuwanych na podstawie decyzji właściwego organu z obszarów położonych między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, z wału przeciwpowodziowego i terenu w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału;
  - 10) drzew lub krzewów, które utrudniają widoczność sygnalizatorów i pociągów, a także utrudniają eksploatację urządzeń kolejowych albo powodują tworzenie na torowiskach zasp śnieżnych, usuwanych na podstawie decyzji właściwego organu;
  - 11) drzew lub krzewów stanowiących przeszkody lotnicze, usuwanych na podstawie decyzji właściwego organu;
  - 12) drzew lub krzewów usuwanych na podstawie decyzji właściwego organu ze względu na potrzeby związane z utrzymaniem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;

- 13) drzew lub krzewów usuwanych z obszaru parku narodowego lub rezerwatu przyrody nieobjętego ochroną krajobrazową;
- 14) drzew lub krzewów usuwanych w ramach zadań wynikających z planu ochrony lub zadań ochronnych parku narodowego lub rezerwatu przyrody, planu ochrony parku krajobrazowego, albo planu zadań ochronnych lub planu ochrony dla obszaru Natura 2000;
- 15) prowadzenia akcji ratowniczej przez jednostki ochrony przeciwpożarowej lub inne właściwe służby ustawowo powołane do niesienia pomocy osobom w stanie nagłego zagrożenia życia lub zdrowia;
- 16) drzew lub krzewów stanowiących złomy lub wywroty usuwanych przez:
- a) jednostki ochrony przeciwpożarowej, jednostki Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, właścicieli urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, zarządców dróg, zarządców infrastruktury kolejowej, gminne lub powiatowe jednostki oczyszczania lub inne podmioty działające w tym zakresie na zlecenie gminy lub powiatu,
- b) inne podmioty lub osoby, po przeprowadzeniu oględzin przez organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu, potwierdzających, że drzewa lub krzewy stanowią złom lub wywrot;
- 17) drzew lub krzewów należących do gatunków obcych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 120 ust. 2f.

**Drzewo** - wieloletnią roślinę o zdrewniałym jednym pędzie głównym (pniu) albo zdrewniałych kilku pędach głównych i gałęziach tworzących koronę w jakimkolwiek okresie podczas rozwoju rośliny.

**Krzew** - wieloletnią roślinę rozgałęziającą się na wiele równorzędnych zdrewniałych pędów, nietworzącą pnia ani korony, niebędącą pnączem.



Drzewa kolidujące z projektowanym ciepłociągiem

**LEGENDA**

- projektowane ciepłociąg
- kolidujące drzewo z projektowanym ciepłociągiem

<b>EC ENERGETYKA CIEPŁNA</b> <small>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</small>		<b>Temat:</b> Sieć ciepła preizolowana Dz114,3/200, 88,9/250, 76,1/225, 60,3/200 z przyłączami 88,9/250, 60,3/200, 48,3/160 dla podłączenia indywidualnego budynków wielorodzinnych i usługowego	
<b>Dział Realizacji Inwestycji i Projektowania</b>		<b>Adres:</b> ul. Sucharskiego 8, 10 ul. 19 Lutego 6, 8, 10, 12 dz. nr ew. 1007, 1052/2, 573/4, 574/3, 1048, 1044, 549, 756, 1045/1, 1046, 572, 573/4, 574/3, 1051, 1050, obr.0002 Skieniewice	
Skala	Nr rysunku	Projektant:	Podpis
1:500	1	inż. Jolanta Mąlek	<b>JOLANTA MAŁEK</b>
Temat rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	Sprawdzający:	Data
		mgr inż. Beata Marciniak-Cybulska	08.2024

Skierniewice dn. 01.08.2024r.

Wspólnota Mieszkaniowa

„NASZ DOM”

Ul. 19 Lutego 2,4,6

96-100 Skierniewice

Tel. 603 226 603

Sp. z o.o.  
w Skierniewicach  
2024-08-07  
01.08.24

Energetyka Ciepła Sp. z o.o.

Ul. Przemysłowa 2

96-100 Skierniewice

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.07.2024r. Wspólnota Mieszkaniowa „NASZ Dom” przy ul. 19 Lutego 2,4,6 w Skierniewicach informuje, że:

1. Wyraża zgodę na proponowaną przez Energetykę Ciepłą lokalizację indywidualnych przyłączy ciepłych wg. załączonego rysunku.
2. Wyraża zgodę na wycięcie jednego drzewa przy zatoce parkingowej na działce 573/4 i akceptuje nasadzenia zastępcze ( dwa klony pospolite kuliste GLOBSUM GOLD na pnii do 180 cm, nasadzenie 19 Lutego 2 pomiędzy klatką II a III i 19 Lutego 6 pomiędzy klatką II i III).
3. Wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomościami nr ew. dz. 573/4 obręb 2 na cele budowlane w celu realizacji budowy indywidualnych przyłączy preizolowanych oraz sieci ciepłej, a następnie ich eksploatację , konserwację i modernizację wraz z umożliwieniem dostępu EC Skierniewice do urządzeń przemysłowych. Podczas prac na unieczynnienie starej sieci i przyłącza poprzez zaślepienie i zamurowanie starych kanałów oraz demontaż rurociągów wewnątrz budynku.
4. Montaż indywidualnego węzła ciepłego tylko dla potrzeb Wspólnoty „NASZ DOM” zgodnie z zaproponowanymi w pkt. 4 informacjami.

Po zakończeniu inwestycji, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego z przed inwestycji.

Z poważaniem

Bożena Widulińska

Zarządczyni Wspólnoty

Wspólnota Mieszkaniowa  
„NASZ DOM”  
ul. 19 Lutego 2/4/6  
96-100 Skierniewice  
NIP 836-185-70-97, REGON 100140583



**Energetyka  
Ciepna Sp. z o.o.**

**Komfort dla Ciebie**

Energetyka Ciepna Sp. z o.o.  
ul. Przemysłowa 2, 96-100 Skierniewice  
tel. 46 833 61 07, tel./fax 46 833 24 23  
e-mail: [biuro@ecskierniewice.pl](mailto:biuro@ecskierniewice.pl)  
strona: [www.ecskierniewice.pl](http://www.ecskierniewice.pl)

## PROJEKT PLANU NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH

Adres : Skierniewice,  
• ul. 19 lutego 6 dz. nr. ew. 573/4, obręb 2 (nasadzenie zastępcze)

Inwestor : Energetyka Ciepna Spółka z o.o.  
ul. Przemysłowa 2  
96-100 Skierniewice

Opracował:	inż. Jolanta Małek	Podpis inż. JOLANTA MAŁEK Uprawnienia budowlane Nr LOD/0121/PWOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarno-inżynierskich. tel. 608 43 48 58
Data opracowania	Kwiecień 2026	

Przedmiotem opracowania jest projekt nasadzeń zastępczych w ramach rekompensaty ekologicznej w związku z inwestycją Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. dotyczącą budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w rejonie ulicy 19 lutego w Skierniewicach.

Wycinka drzewa – 1 szt klon spowodowana jest usytuowaniem go na projektowanej trasie ciepłociągu, który zasilać będzie budynek mieszkalny przy ul. 19-lutego 6 .

### **1. Opis zieleni projektowanej**

Projekt zieleni zakłada nasadzenia zieleni w formie 2 szt. klon pospolity GLOBSUM GOLD przy ulicy 19-lutego 6 i 2 na działce nr ew. 573/4 (obr. 2) – osiedle Widok.

W załączeniu do przedmiotowego opracowania mapa z lokalizacją nasadzenia zastępczego.

Projektowane nasadzenie wynika z dostosowania istniejącej zieleni do istniejących rozwiązań zagospodarowania terenu działki nr ew. 573/4 (obr. 2 ) przy ul. 19-lutego 6 . Nowy gatunek drzewa wzbogaci istniejącą zielenią. Miejsce wprowadzenia nasadzenia zastępczego zostało dostosowane do ukształtowania terenu oraz jego zagospodarowania, nie będzie kolizji z układem uzbrojenia podziemnego.

### **2. Spis gatunków**

W zamian za usunięcie 1 szt. drzewa rosnącego j/n;

a) Pień drzewa mierzony na wysokości 1,3m – posiada obwód 96 cm ,

Drzewa przeznaczone do wycinki zlokalizowane są przy ul. 19-lutego 6 w Skierniewicach (os. Widok) na działce nr ew. 537/3 (obr.2).

Po uzyskaniu decyzji na wykonania wycięcia wykonane będzie nasadzenie zastępcze w formie 2 szt. drzew o nazwie – klon pospolity GLOBSUM GOLD na pniu o wysokości do 1,8m - 1 szt przy ul. 19 lutego 6 pomiędzy klatką II i III oraz 1 szt przy ul. 19 lutego 2 pomiędzy klatką II i III 1 szt w Skierniewicach (os. Widok) na działce nr ew. 537/4. (obr.2). Gatunek ten jest polecany do zieleni miejskiej i ogrodów przydomowych.

Gatunek/odmiana drzewa do nasadzenia zastępczego oraz jego lokalizacja została uzgodniona ze Wspólnotą Mieszkaniową "Nasz Dom" ul. 19 lutego 2,4,6.



Fot.1.Drzewo przeznaczone do wycinki (przy ul. 19 lutego 6).

**Gatunek drzew które będą posadzone jako nasadzenie zastępcze to;**

✓ **Klon pospolity GLOBSUM GOLD**

Klon Globosum Gold to żółta "wersja" odmiany Globosum. Jest to drzewo o bardzo regularnej, kulistej koronie, oferowane jako forma szczepiona na pnium. Jego wysokość zależy od punktu szczepienia, korona może osiągnąć do 6 m średnicy. Ciekawa i dekoracyjna odmiana. Korona kulista, samo kształtująca się. Liście 5 kłapowe koloru intensywnie zielono żółtego. Klon ten bardzo dobrze radzi sobie w każdej glebie. Jest też całkowicie mrozoodporny. Najładniej wybarwia się na stanowisku słonecznym. Najlepiej nadaje się do obsadzania alej, wjazdów, dróg wzdłuż ogrodzeń posesji lub jako soliter. Liście klonów przebarwiają się pod wpływem promieni słonecznych. Wysyłane sadzonki mogą być zielone, ze względu na to, iż przechowywane są w tunelach foliowych. Po kilku dniach po posadzeniu w słonecznym miejscu zaczną się przebarwiać.

Klon kulisty o urokliwym kształcie, idealny do mniejszych przestrzeni ogrodowych. Jego żółte liście dodają koloru i ozdobności, a niewielkie wymagania sprawiają, że jest łatwy w pielęgnacji, co czyni go atrakcyjnym wyborem dla ogrodników o różnym doświadczeniu.

**1. Opis:**

- Średniej wielkości drzewo liściaste o kulistym pokroju.
- Osiąga wysokość od 3 do 5 metrów, zależnie od miejsca szczepienia.
- Rośnie powoli, co sprawia, że jest odpowiednie do mniejszych ogrodów.
- Liście są ozdobne, żółtozielone.

**2. Wzrost:**

- Relatywnie powolny wzrost, co czyni go idealnym do mniejszych ogrodów.
- Preferuje miejsca o półcienistym stanowisku.

**3. Zastosowanie:**

- Doskonali jako roślina soliterowa w ogrodach przydomowych.
- Nadaje się również do nasadzeń w zieleni osiedlowej.

**4. Wymagania:**

- Tolerancyjny w stosunku do pH i wilgotności podłoża.
- Mało wymagający, dostosowuje się do przeciętnej ogrodniczej gleby.

